

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: ул. Ленина, дом 108а

г. Лесной

«31» 12 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1 подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, дом 108а, а также вручены лично собственникам под подпись.

Очная часть собрания 25 декабря г. в 19 часов 00 мин. в холле 1 этажа

Заочная часть собрания состоялась с «25» декабря 2018 года по «27» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «27» декабря 2018г. до 24 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «28» декабря 2018 г., г. Лесной, ул. Ленина д.108а

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кириленко Ольга Борисовна Ленина, дом 108а, кв.16 св-во о гос.регистрации права №66-66-34/660/2012-377 от 17.04.2012 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Ленина, д.108а. общая площадь дома составляет 5881,7 кв.м, в том числе 5713,9 кв.м в собственности, 167,8 кв.м муниципальной собственности и 0 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, д.108а, приняло участие 117 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 4705,9 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 80 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019года в размере **24,26** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Кириленко О.Б. кв.16, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя общего собрания: Кириленко О.Б.

секретаря общего собрания: Банщикова Л.А. кв.50

Счётную комиссию: Кириленко О.Б., Банщикова Л.А., Артамкина С.Н. кв.74

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
4705,9	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Утвердить председателем общего собрания: Кириленко О.Б.

Секретарем общего собрания: Банщикова Л.А.

Счётную комиссию: Кириленко О.Б., Банщикова Л.А., Артамкина С.Н. кв.74

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги .

СЛУШАЛИ: Кириленко О.Б... , предложившую утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
4705,9	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

СЛУШАЛИ: Кириленко О.Б..., предложившую утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
4705,9	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: **Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2 .**

4. По четвёртому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года .

СЛУШАЛИ: Кириленко О.Б., предложившую утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений 24,26 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 24,26 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
4705,9	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по четвёртому вопросу: **Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 24,26 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.**

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 108а по ул.Ленина

СЛУШАЛИ: Кириленко О.Б., предложившую протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
4705,9	—	—	100	—	—	Принято

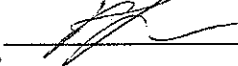
РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

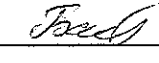
- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 5 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 11 листе
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 117 листах.

ПОДПИСИ:

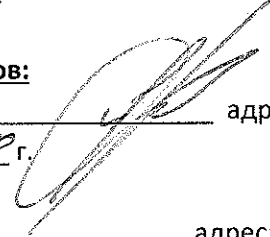
Председатель общего собрания:

Курьяченко О.В.  номер помещения собственника кв.№ 16
« 31 » 12 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Травушкерова С.А.  номер помещения собственника кв.№ 50
« 31 » 12 2018 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Дроздовская С.И.  адрес: г. Лесной, ул. Ленина дом 108 кв. 74
« 31 » 12 2018 г.

_____ адрес: г. Лесной, ул. _____ дом _____ кв. _____
_____ » _____ 201 _____ г.

_____ адрес: г. Лесной, ул. _____ дом _____ кв. _____
« _____ » _____ 201 _____ г.